



Document: informe tècnic / requeriment

Expedient: CAS_2182

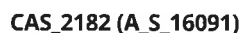
Emissor (DIR3): A04013551

Informe tècnic en relació a la concessió d'aigües subterrànies amb expedient CAS_2182 per a ús privatiu de reguiu a partir d'una captació existent amb referència A_S_16091, situada a la finca Can Castell, parcel·la 13 del polígon 8 del terme municipal de Petra

Antecedents

1. El 8 d'abril de 2025 personal del Servei d'Aigües Subterrànies va dur a terme una visita a la parcel·la 13 del polígon 8 del terme municipal de Petra per a comprovar l'existència d'un sondatge sense instal·lació. En aquesta visita es va comprovar l'existència d'un sondatge amb les següents característiques:
 - Situació (Coordenades UTM) x: 516.389 / y: 4.390.775
 - Diàmetre del tub d'acer 22 cm
 - Profunditat del nivell estàtic 106,48 m
2. El 25 d'abril de 2025, amb registre d'entrada núm. GOIBE289490/2025, la Sra. Ana Gázquez Valverde, en representació dels Srs. Antoni Font Riera i Josep Font Riera (DNI: [REDACTED], respectivament), va sol·licitar una concessió administrativa del dret a l'ús privatiu de l'aigua subterrània a partir d'un sondeig existent situat a la finca Can Castell, parcel·la 13 del polígon 8 del terme de Porreres (coordenades UTM ETRS89 = X: 516.389 Y: 4.390.775) Acompanyava la sol·licitud de la documentació següent:
 - Model normalitzat de sol·licitud per la concessió administrativa
 - Document d'identitat dels titulars
 - Autorització per la representació (signada de manera electrònica pels titulars i la representada)
 - Nomenament de la persona directora facultativa
 - Pagament de la taxa (import de 100,48 €) per legalització sondeig

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 76 00
dgrechid.caib.es



- Resolució de data 18 d'abril de 2024 del director gerent del FOGAIBA per la qual es resol inscriure l'explotació agrària de referència en el Registre Insular Agrari de Mallorca amb data d'efectes 13/02/2023 i núm. 22.881, amb la categoria d'explotació agrària preferent.
- Memòria agronòmica de 22 d'abril de 2025 signada per l'enginyer agrònom Antonio Oliver Juan, col·legiat núm. 1.754.
- Document acreditatiu de la propietat de la finca.
- Compra de les plantes de cultiu per l'explotació agrària (garrovers)
- Plànol de distribució de les superfícies de cultiu.

Els paràmetres sol·licitats per la concessió administrativa són els següents:

- Cabal màxim instantani: 1 l/s
- Volum màxim anual: 10.000 m³/any
- Ús de l'aigua: requiu de 10 ha de garrovers

3. A rel d'aquesta petició el Servei d'Aigües Subterrànies va atorgar número d'expedient **CAS 2182** a aquesta concessió.

4. El 9 de maig de 2025, l'enginyer encarregat de la present concessió va adjuntar nova documentació referent a les característiques del sondatge:

- Full de característiques
 - Profunditat del sondeig 150 m
 - Nivell estàtic 127 m
- Certificat de no afecció

Fets

1. L'aflorament i explotació de les aigües subterrànies es regula segons les determinacions del Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües (endavant LA), el Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic (endavant Reglament DPH), i, el Reial decret 49/2023, de 24 de gener (BOE núm. 35, de 10 de febrer 2023), pel qual s'aprova el Pla hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears (endavant PHIB 2023).

2. La sol·licitud de concessió (escrit de 25 d'abril de 2025 i amb registre d'entrada núm. GOIBE289490/2025) es realitza sota la vigència del Pla Hidrològic de les Illes Balears vigent «Reial decret 49/2023, de 24 de gener, pel que s'aprova el Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears» (endavant PHIB 2023).

3. La concessió sol·licitada es localitza a la Massa d'Aigua Subterrània (MAS) **1816M2 Son Real**, que, segons el PHIB_2023 presenta un percentatge d'explotació superior al 100% del recurs disponible. En aquest sentit el l'article 123.4 del PHIB_2023 especifica que **no es podran atorgar noves concessions**

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 76 00
dgrechid.caib.es

2

Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu **comprovar** la seva validesa al següent enllaç:

https://[REDACTED] b01610c21b0c8528 [REDACTED] 711f1a09103 [REDACTED] 00000

[illegible]



d'aigua subterrània en MAS amb una explotació superior al volum disponible, exceptuant els supòsits següents:

- a) *Impliquin la reordenació de captacions existents legalment inscrites en el moment de la sol·licitud, del mateix titular i sense augment de volum. Per atorgar aquestes autoritzacions o concessions es requerirà la renúncia expressa als drets preexistents, siguin concessionals o d'aigües privades, tal com indiquen les disposicions transitòries 3ª i 4ª del TRLA.*
- b) **Siguin sol·licituds per a explotacions agràries preferents fins a un volum màxim de 10.000 m³/any.**
- c) *Siguin sol·licituds d'empreses de joves agricultors que tinguin la formació exigida per l'administració agrària per a la primera instal·lació de joves agricultors o haver exercit l'activitat agrària per compte propi o d'altri durant més de tres anys i ja hagin sol·licitat inscripció en el registre insular agrari de les Illes Balears.*
- d) *Es tracti de sondejos per a aprofitament geotèrmic de baixa entalpia que no impliquin un ús consumptiu.*

- 4. La part interessada acredita ésser una explotació agrària preferent, amb el núm. 22.881 al Registre Insular Agrari de Mallorca, per la qual cosa aquesta concessió i es sol·licita un volum màxim anual de 10.000 m³, per al reguiu de 10 hectàrees de garrovers, **en conseqüència aquesta concessió és compatible amb el supòsit b) de l'article 123.4 del PHIB_2023, i en conseqüència pot ser tramitada.**
- 5. Pel que fa a la tramitació de la Concessió administrativa, l'article 120.3 del PHIB_2023 regula la tramitació administrativa de la concessió i explotació d'aigües subterrànies. En el cas de les concessions **es tramitarà primer l'aprovació de sondeig (fase 1)** i posteriorment la concessió (fase 2) ja que a priori no se sap si es podrà concedir el volum i cabal sol·licitats. En aquest sentit el tècnic encarregat de la tramitació d'aquesta concessió ha presentat un certificat de final d'obra (<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=6933f8557ff59ca96ddcbb488fef3c9e2180a90abcdf30913835d3c995723cb8>) que certifica que no hi ha hagut deteriorament del domini públic hidràulic, i un full de característiques (<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?hash=b574277a7e7060118094a7836a01506a0b39c1ca798d9c51f1bec4046d6d4611>) en el que s'especifica que es tracta d'un sondatge de 150 metres de profunditat en el qual el nivell freàtic es localitza a 127 metres de profunditat.
- 6. Ates el certificat de no afecció i la comprovació realitzada per personal de la DGRH s'ha emès una resolució de legalització del sondatge A_S_16091 en data 23/05/2025 (<https://csv.caib.es/concsvfront/view.xhtml?>



CAS_2182 (A_S_16091)

hash=72e8f2cc07a6073830658548ad0900ad1b6aac2c8db7c7a9362bef7d44a02a03).

7. El juny de 2025, a i en contestació de la petició d'informe de la DGRH en relació a la possible afecció de la CAS_2182 (A_S_16091) damunt de la zona protegida ZEC ES5310029 (Na Borges), la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal va emetre una resolució en els següents termes (VALIB 399352 de 19/06/2025):

1. **Declarar** que la concessió d'aigües subterrànies localitzada dins la ZEC ES5310029 Na Borges, associada al sondeig existent A_S_16091, a la parcel·la 13 del polígon 8 del terme municipal de Petra, **no té relació directa amb la gestió del lloc Xarxa Natura 2000, ni tindrà una afecció significativa sobre l'espai sempre que es compleixin els condicionants següents:**

a) Els treballs necessaris per instal·lar els elements necessaris per al conreu (reguiu inclòs) hauran de respectar la fauna protegida present a l'espai com és la tortuga mediterrània (*Testudo hermanni*), el gripau (*Bufo viridis*), la milana (*Milvus milvus*) y el busqueret roig (*Sylvia undata*).

b) Complir els requisits legals de gestió i bones pràctiques agràries ambientals pel que fa a l'ús de fertilitzants, substàncies químiques i biocides.

2. **Comunicar** aquesta Resolució a la Direcció General de Recursos Hídrics.

8. Així mateix, atès que la concessió sol·licitada es localitza a la tès que la part interessada ja ha presentat part de la documentació requerida, per tal de continuar la tramitació, en aquest cas de la nova CAS_2182, **és necessari presentar la següent documentació complementària:**

9. La tramitació de les Concessions d'Aigua Subterrània ve regulada pel Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües, el Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic, i el Pla Hidrològic de les Illes Balears vigent en el moment de fer la sol·licitud de concessió (PHIB_2023). Un resum de la tramitació de les Concessions d'Aigua Subterrània es pot consultar a la següent pàgina web (<https://www.caib.es/seucaib/es/tramites/tramite/4454353/>). Atès que bona part de la documentació necessària per a dur a terme la tramitació de la present Concessió (CAS_2182) ja ha estat presentada i avaluada, s'informa que per a poder continuar amb la tramitació de la CAS_2182 és necessari presentar la següent documentació:

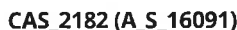
- Justificant del pagament de la taxa administrava relativa a la tramitació de concessions (<https://www.atib.es/ta/modelos/Modelo.aspx?m=046&idConcepto=9637>).
- Anàlítica recent de l'aigua aflorada en la qual es determinin com a mínim els següents paràmetres: **conductivitat, clorurs, sulfats i nitrats**.
- Per a poder resoldre positivament aquesta concessió el sondatge haurà de disposar de l'equipament mínim que estableix el PHIB:

C/ del Gremi de Corredors, 10
(Polígon de Son Rossinyol)
07009 Palma
Tel. 971 17 76 00
dgrechid.caib.es



Aquesta és una còpia autèntica imprimible d'un document electrònic. Podeu comprovar la seva validesa al següent enllaç:

<https://www.caib.es/seucaib/es/tramites/tramite/4454353/>



- Tub piezomètric
- Comptador volumètric
- Aixeta per a presa de mostres
- Protecció adient de la boca del sondatge.

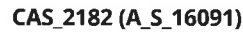
1. Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües.
2. Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic.
3. Reial decret 49/2023, de 24 de gener, pel qual s'aprova el Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears.
4. Decret 108/2005 de 21 d'octubre, pel qual es regulen les condicions tècniques d'Autoritzacions i Concessions d'aigües subterrànies i d'execució i abandonament dels sondejos a l'àmbit de les Illes Balears. (Modificat per: Acord del Consell de Govern de dia 2 de juny de 2006, de correcció d'errades del Decret 108/2005 (BOIB número 83 de 2006); Decret Llei 2/2012 de 17 de febrer, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible (BOIB número 26 Ext. (500) de 2012); Llei 7/2012, de 13 de juny de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible (BOIB número 91 de 2012).
5. El Reial decret 1465/1984, de 28 de març, sobre valoració definitiva i ampliació de mitjans adscrits als serveis traspassats en fase preautonòmica a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria d'indústria i energia, disposa que amb subjecció a les bases del règim miner es traspassen a la Comunitat Autònoma les funcions i serveis del Ministeri d'Indústria i Energia en matèria d'aigües minerals i termals, així com les funcions que exerceix el Ministeri en relació amb les aigües subterrànies.
6. Reial decret 115/1995, de 27 de gener, sobre traspàs de funcions i serveis de l'Administració de l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria de recursos, aprofitaments i obres hidràuliques, disposa, a l'annex B-3 que seran funcions de la CAIB l'ordenació i concessió dels recursos hidràulics.
7. Decret 129/2002, de 18 d'octubre, d'organització i règim jurídic de l'Administració Hidràulica de les Illes Balears (BOIB número 128, de data 24/10/2002, correcció d'errades BOIB número 136, de 12/11/2002), modificat pel Decret 14/2005 (BOIB número 29, de 19/02/05).
8. Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
9. Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual

5



<https://www.caib.gov/...>

CSV 01/09 08e9d



10. Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
11. Decret 16/2023, de 20 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 12/2023 de 10 de juliol de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

1. Atès que el volum màxim anual sol·licitat (10.000 m³/any) s'adequa al límit establert al PHIB 2023, i que es compleix amb l'excepció donada a l'article 123.4 del PHIB 2023, el tècnic que subscriu el present informe **conclou que aquesta concessió és compatible amb el PHIB_2023 vigent. En conseqüència aquesta concessió podrà ser atorgada.**
2. Per a poder seguir amb la tramitació de la CAS_2182 el sol·licitant de la concessió ha de remetre a l'Administració Hidràulica (Direcció General de Recursos Hídrics) la documentació justificativa a que fa referència el punt nou (9) de l'exposició de fets d'aquest informe.

El cap de la secció II del Servei d'Aigües Subterrànies
Jordi Giménez Garcia

6





Govern de les Illes Balears

DOCUMENT ELECTRÒNIC

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

b91f49c2be9c85331130521d7d47fdef1af8249735cea657ff096067f594c803

ADREÇA DE VALIDACIÓ DEL DOCUMENT

INFORMACIÓ DELS SIGNANTS

Signant

JORGE GIMENEZ GARCIA

COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Data signatura: 07-11-2025 10:57:08 GMT+0100

"Data signatura" és la data que tenia l'ordinador del signant en el moment de la signatura

Firma amb segell de temps: 07-11-2025 10:57:16 GMT+0100

METADADES ENI DEL DOCUMENT

Identificador: ES_A04013551_2025_rq3m4i6lkvaff7ap09vcnu95rkja66

Nom del document: signed_Informe_tramitacio_CAS_2182_Can_Castell_Petra__2025-1762509439593_.pdf

Versió NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Tipus de document: Informe

Estat elaboració: Original

Òrgan: A04013551

Data captura: 07-11-2025 10:57:13 GMT+0100

Origen: Administració

Tipus de signatura: Pades

Pàgines: 7

